

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-78 386,80р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	347 817,77р.
1.2.1.	за содержание дома	78 805,04р.
1.2.2.	за текущий ремонт	182 592,15р.
1.2.3.	за услуги управления	86 420,58р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	303 895,05р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	303 895,05р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	652 555,01р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-427 046,76р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	118 082,42р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	162 005,14р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	87,37%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	86420,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	13383,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	2103,16
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	47990,35
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			781,00
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4046,96
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10499,86
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				487329,39
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2976,29	2976,29
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	10043,55	10043,55
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,25	м3	1587,73	1984,67
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	857,28	3429,12
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3.20	100 м2	50,82	325,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	10,00	м3	1821,11	18211,06
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,30	м3	1534,25	3528,77
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	2582,20	5164,40
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	1678,65	3357,30

Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 5.65	100 м2	347,44	3926,11
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1883,21	1883,21
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Засыпка ям щебнем	1,00	шт	2320,63	2320,63
Ненормированные работы. Засыпка ямы кирпичным	1,00	шт	1936,07	1936,07
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	2,00	шт	272,81	545,62
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	2,00	шт	151,68	303,36
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	184,00	м2	134,53	24754,08
Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	16,50	м2	731,91	12076,54
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	3,00	шт	15265,46	45796,37
Ненормированные работы. Демонтаж металлической конструкции козырька	2,00	шт	1752,41	3504,81
Ненормированные работы. Установка с изготовлением металлического каркаса козырька	1,00	шт	15815,19	15815,19
Ненормированные работы. Устройство мет.отлива на козырьке	2,00	шт	3210,94	6421,87
Ненормированные работы. Устройство примыкания козырька из листового оцинкованого железа к стене	2,00	шт	654,54	1309,07
Окраска мелких металлических поверхностей	0,88	м2	198,33	174,53
Обходы и осмотры				
Чердак				
Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	12,00	м2	158,40	1900,85
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	612,84	1225,69
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1563,10	1563,10
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2196,05	2196,05
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.71	1000м3	105,69	603,61
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 5.71	1000м3	201,36	3449,92
Смена радиаторных пробок	36,00	шт	254,79	9172,28
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	708,62	708,62
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	2717,91	27179,14
Смена вентиляей	10,00	шт	1472,99	14729,85
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	12,00	м	1334,69	16016,33
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	98,00	м	1413,35	138507,94
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	58,00	м	1196,71	69409,33
Смена труб Д 25 на сварке	5,00	м	1324,09	6620,43
Смена труб Д 32 на сварке	13,00	м	1359,69	17675,98
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	6,00	пог.м	98,85	593,09

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 952,40р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов